

# GRUNDEJERFORENINGEN

# ROMALT



---

## Referat generalforsamling 16-03-2017

1. **Valg af dirigent:** Jesper Bræmer Jensen

2. **Bestyrelsens beretninger fra det forløbne år:**

**Formandsberetninger:**

Læbæltet langs Mariesmindevej er fortsat under Kommunens arbejde. Ved bedre vejr, færdiggøres arbejdet.

De grønne arealer v/ den store legeplads, bliver efter planen overdraget til grundejerforeningen.

Den store legeplads er opsat og er i fuld benyttelse.

Hundeindhegning er nu færdig og klar til benyttelse.

Arealet v/ hundeindhegning forventes overdraget til grundejerforeningen af kommunen.

**Veje:** Fortsat manglende flisebelægning på Andersminde.

**Grønne områder:** Ingen kommentarer fra salen.

**Legepladser:** Ingen kommentarer fra salen.

3. **Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelse og revisor:**

Spørgsmål fra salen: Kan underskrevet regnskab lægges online?

Svar: Ja

Undring fra salen: Beløb på 27.000,- til bestyrelsesarbejdet.

Svar: Der redegøres for udgiften fra formanden og henvises til note 3 i regnskabet.

**Forsamlingen godkender regnskabet.**

4. **Rettidigt indkomne forslag:**

**Forslag 1:**

Bestyrelsen foreslår tilføjelse til §6: Ordensreglement revideres på generalforsamlingen hvert år.

**Vedtaget af forsamlingen.**

**Forslag 2:**

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til §11: For hver boligenhed kan afgives 1 stemme.

**Vedtaget af forsamlingen.**

**Forslag 3:**

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til §13: Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv med formand og næstformand.

Ved flere kandidater til bestyrelsen end poster ledigt, foretages der valg imellem de opstillede kandidater. Der kan max. vælges to bestyrelsesmedlemmer pr. vej. Er der flere kandidater fra samme vej, skal der foretages et valg blandt disse på generalforsamlingen. De siddende kandidater, indregnes i vægten af fordelingen. Er antallet af ledige bestyrelsesposter stadig ikke besat, kan der vælges frit blandt opstillede kandidater. Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund, udebliver fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må hvis blot et medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og suppleant indtræder da i dennes sted.

**Vedtaget af forsamlingen.**

5. **Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent:**

**Det vedtages, at kontingentet fastholdes for 2017.**

---

Husk at du kan møde os på internettet;

<http://www.grundejerromalt.dk>

# GRUNDEJERFORENINGEN

# ROMALT



---

Spørgsmål fra salen vedr. ejerskiftegebyrets størrelse.  
Svar: Formanden redegjorde for dette.

***Forsamlingen godkender budgettet.***

**6. Valg af formand for bestyrelsen:**

Grundet vedtagelse af rettidigt indkommende forslag 3, udgår dette punkt og bestyrelsen står selv for konstituering ved førstkommande bestyrelsesmøde.

**7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant:**

Genvælt Niels-Arne Madsen  
Genvælt Mette Junge  
Nyvalgt Carsten Andersen  
Nyvalgt Martin Ildvad  
Nyvalgt 1. suppleant Birthe Paulsen  
Nyvalgt 2. suppleant Nadine Aarup

**8. Valg af revisor:**

Bestyrelsen peger på National Revision.

***National Revision genvælges af forsamlingen.***

**9. Evt.:**

Forslag: Bepantning omkring hundeindhegning.  
Svar fra formanden: Det er på dagsorden til kommende år.

Opfordring fra bestyrelsen: Grundejerne opfordres til at benytte grundejerforeningens hjemmeside, samt komme med ris og ros.

Spørgsmål fra salen: Er der forsikring på legepladserne?  
Svar fra bestyrelsen: Grundejerforeningen har en erhvervsforsikring på legepladserne.

Spørgsmål fra salen: Tilses legepladserne én gang årlig af rette instans?  
Svar på bestyrelsen: Der tilses fra lokal entreprenør hv. 2. mdr. Der ud over tager bestyrelsen kontakt til rette instans for udarbejdelse af korrekte sikkerhedsrapporter.

Forespørgsel fra salen: Der ønskes udskrevet budget og regnskab til bordene i salen til næste generalforsamling.